



HECHO RELEVANTE

IFFE FUTURA, S.A.

13 de marzo de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), se pone a disposición de mercado la siguiente información relativa a IFFE FUTURA, S.A. (en adelante "IFFE", "IFFE FUTURA", "la Sociedad" o la "Compañía" indistintamente):

Con fecha de ayer, 12 de marzo de 2019, el Registro Mercantil de A Coruña realizó la inscripción de los acuerdos sociales adoptados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el pasado día 20 de febrero de 2019.

Posteriormente, el Consejo de Administración de Bolsas y Mercados Españoles, Sistemas de Negociación, S.A., ha publicado también ayer 12 de marzo de 2019, el anuncio del comienzo de cotización de las acciones de IFFE FUTURA en el segmento de MAB para Empresas en Expansión con efectos hoy, día 13 de marzo de 2019.

La nueva IFFE FUTURA: un grupo en crecimiento, eficiente y diversificado

IFFE FUTURA, S.A. se originó con la integración de Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L. (IFFE, S.L.) y la antigua Promociones Renta y Mantenimiento SOCIMI, S.A., mediante la aportación de la primera en el aumento de capital social no dinerario acordado por la segunda en la Junta de Accionistas celebrada el pasado día 20 de febrero de 2019 ya referida con anterioridad.

IFFE es un grupo de elevado valor patrimonial, diversificado y eficiente. Aunque la facturación actual es aún más modesta, las áreas de negocio del grupo más intensivas en inversión – inmobiliaria e industrial - prevén generar resultados relevantes a partir del ejercicio 2020.



Breve reseña histórica de IFFE FUTURA

Los acontecimientos más importantes en la historia de IFFE son los siguientes:

- a. El 13 de noviembre de 2009 se constituye la sociedad Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L. y comienza su actividad de escuela de negocios con tres programas máster en A Coruña.
- b. Los años siguientes, 2010 a 2013, sirven para acrecentar su cartera de productos formativos y comenzar a diversificar la actividad. La toma del control de la sociedad que detenta el desarrollo inmobiliario del Campus de IFFE en el año 2013 supuso asegurar la escalabilidad del proyecto, una palanca patrimonial relevante a futuro, y un salto cuantitativo muy relevante en los objetivos del grupo.
- c. En el año 2014 inicia su andadura la actividad de consultoría, que posteriormente integraría la firma DCM Asesores Dirección y Consultoría de Mercados, S.L., asesor registrado del MAB.
- d. El comienzo de la activación de incubación y aceleración de proyectos en el año 2015 supone otro salto cualitativo, más intensivo en inversión, pero con más valor potencial también.
- e. La adquisición de los activos, el equipo y la tecnología para la finalización de una planta de fabricación de Omega 3 en 2016 supone el salto definitivo en la orientación industrial del grupo.
- f. A mediados de 2017 se perfecciona la adquisición de los activos de la planta de Omega 3. Se toma una participación del 11% en un grupo media y se financian varios proyectos emprendedores.
- g. En 2018 se diversifican las escuelas de negocio del grupo con especialidades sectoriales: gestión empresarial, salud y tecnología. Se aprueba el plan parcial inicial para el desarrollo inmobiliario del Campus IFFE.
- h. En 2019 el grupo comienza a cotizar en el Mercado Alternativo Bursátil para visibilizar sus proyectos, enfrentar con más opciones de acceso a recursos financieros la siguiente etapa de inversión, y prepararse para comenzar a convertir en resultados positivos los desarrollos y el esfuerzo inversor de los últimos años.

Áreas de negocio

La visión estratégica del grupo conforma un ecosistema de innovación que forma talento, lo entrena valorizando proyectos de terceros, y los incuba en forma de proyectos propios o participados que acelera hasta su *exit* o hasta su conformación como área de negocio autónoma del grupo. Todo ello complementado con la actividad patrimonialista histórica de la sociedad y las oportunidades que en este sentido se abren dadas las actividades de promoción inmobiliaria, industrial y de servicios de IFFE FUTURA.



1. Formación. IFFE BUSINESS SCHOOL (www.iffe.es) es una escuela de negocios privada consolidada en el noroeste de España en el área de la gestión empresarial, y a partir del curso 2018 ha puesto en marcha una en el ámbito de las nuevas tecnologías y otra en el ámbito del sector salud. La actividad de formación está en el origen y razón fundacional del grupo, y es una magnífica oportunidad para acceder al mejor talento.

2. Consultoría. DCM Asesores Dirección y Consultoría de Mercados, S.L. (www.dcmasesores.es) es, desde el nacimiento del Mercado Alternativo Bursátil para Empresas en Expansión, uno de los asesores registrados más activos del mercado en este segmento. Adicionalmente, desde el grupo también se prestan servicios de consultoría estratégica, asesoramiento corporativo y financiero, y proyectos de sector público.

3. Inmobiliaria. IFFE Desarrollos, S.L. (www.iffedesarrollos.es) tiene opcionados distintos suelos en desarrollo que permitirán promocionar actividad tanto residencial como comercial en los próximos años por un volumen relevante principalmente en el municipio de Oleiros, en A Coruña (Galicia), donde IFFE tiene su sede principal.

El ámbito de desarrollo urbanístico se encuentra en una ubicación privilegiada del municipio de Oleiros, entre las principales arterias de tráfico

de entrada a la ciudad de A Coruña: la carretera de Montrove y la carretera Nacional VI.

El entorno del área está dotado de numerosos servicios, siendo Oleiros uno de los municipios con mayor poder adquisitivo y de mayor crecimiento, incluso en los momentos más adversos del ciclo.

En concreto el área en la que se ubica nuestro desarrollo, está rodeado de numerosas urbanizaciones y edificaciones que desde hace 20 años se vienen desarrollando sostenidamente, concediendo a la zona una importante visibilidad frente a los potenciales vaivenes del sector, y atrayendo siempre a un público objetivo de rentas altas.



Precisamente este perfil de población concede a los desarrollos terciarios una base de rotación importante, y una necesidad de servicios relevante para las áreas próximas.

Se trata de una superficie que abarca desde la Nacional VI hasta la Carretera de Montrove, distribuida en dos ámbitos, SUD-6 y SUD-21. Un total de 220.000 m² de los cuales están opcionados más del 70% a fecha de este hecho relevante.

4. Alimentación funcional. IFFE Biotech (www.iffebiotech.com) es una empresa participada al 50% y gestionada por IFFE, cuya actividad principal está orientada a la investigación, diseño, desarrollo, producción y comercialización de ácidos grasos Omega-3.

IFFE Biotech está inmersa en el desarrollo de su primera instalación productiva en As Somozas (Comarca de Ferrol, A Coruña) con un grado de ejecución de obra muy avanzado (70%), y con las fases de ingeniería y diseño totalmente finalizadas.



Una vez finalizada, la planta estará en condiciones de producir más de 10 mil toneladas de Omega 3 de baja concentración (RBD, Refinado, Blanqueado y Desodorizado). La compañía tiene el conocimiento y la capacidad técnica para, ulteriormente, avanzar hacia la producción de altos concentrados de Omega 3, cuya demanda y márgenes son especialmente atractivos.



5. Incubadora. IF (www.if.iffefutura.es) incuba y acelera Iniciativas surgidas en nuestro ecosistema y cuyo desarrollo participamos. Las actividades de formación y consultoría aportan al grupo talento y oportunidades que analizamos y seleccionamos.

Esta actividad ha servido hasta la fecha para gestar algunos proyectos que han devenido positivamente en su integración en el grupo, en una participación financiera menor, o en proyectos que todavía deben acreditar su visibilidad futura.



Consejo de Administración

El Consejo de Administración está integrado por cinco miembros:

1. **David Carro Meana.** Presidente y Consejero Delegado. Comenzó su carrera como docente del INSTITUTO MEFF y en proyectos no lucrativos de la FUNDACIÓN PAIDEIA. Posteriormente trabajó en el departamento de banca privada de BANCO ETCHEVERRÍA y en varios FAMILY OFFICES relevantes. Desde hace 10 años dirige IFFE y DCM.
2. **José Manuel Gredilla Bastos.** Presidente de la Comisión de Auditoría. Socio de Auditoría de la firma Crowe con amplia experiencia, y miembro de diferentes consejos de administración.
3. **José Pavón Olid.** Anterior presidente de Promociones Renta y Mantenimiento SOCIMI, S.A., con una dilatada trayectoria como empresario en múltiples sectores.
4. **José Fernando Álvarez González.** Secretario del Consejo de Administración y miembro de la Comisión de Auditoría. Con amplia experiencia como directivo de riesgos en diversas entidades, y actualmente en SAREB.
5. **Luis Manel Bejerano Gómez.** Miembro de la Comisión de Auditoría, con amplia experiencia como directivo en entidades financieras, y actualmente de banca privada en Banco Sabadell en A Coruña.

Próximos pasos

En los próximos días se presentará ante el mercado el pertinente Documento de Ampliación Completo que permita la incorporación a cotización de las nuevas acciones emitidas por la Sociedad con motivo del aumento de capital realizado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 20 de febrero de 2019.

En Oleiros (A Coruña), a 13 de marzo de 2019

IFFE FUTURA, S.A.
David Carro Meana
Presidente